



Belastingdienst

# **Known error list**

**OWR**

**Versie 2.1**

Known error Opgaaf werkelijk rendement (OWR)																	
Registratie-nummer	Beschrijving	Status	Datum														
001	<p>Afwijking t.o.v. GSP_IH-OWR_v4_3</p> <p><b>Betreft: fout in regelgroep 2088080, 2088248, 2088250, 2088081, 2088083, 2088252, 2088085 en 2088297.</b></p> <p>In regelgroepen 2088080, 2088248, 2088250, 2088081, 2088083, 2088252, 2088085 en 2088297 zit een fout in de berekening van 1777096.BNL, 1777096.BTL, 1777537.BTL, 1777537.BNL, 1777538.BNL, 1777538.BTL, 1777097.BNL en 1777097.BTL.</p> <p>De waarde onroerende zaak NL moet worden berekend door de herleide woz-waarde te vermenigvuldigen met leegwaarderatio. In de huidige berekening wordt ten onrechte de volgende berekening gedaan: <b>herleide WOZ-waarde</b> - (herleide WOZ-waarde*leegwaarderatio ). De herleide WOZ-waarde in rode tekst weergegeven moet hier verwijderd worden.</p> <p>In een volgende GSP zal dit worden aangepast.</p> <p>Voorbeeld: Regelgroep 2088080 <b>BMG Specificatie:</b> Als Gevuld ([1778636.BNL] &lt;&lt;jaarhuur woning op begindatum.Binnenlandse periode&gt;&gt;) dan [1777096.BNL] &lt;&lt;waarde onroerende zaak NL op begindatum.Binnenlandse periode&gt;&gt; = [1778730.BNL] &lt;&lt;<b>herleide WOZ-waarde woning op begindatum.Binnenlandse periode</b>&gt;&gt; - (Rondaf([1778730.BNL] &lt;&lt;herleide WOZ-waarde woning op begindatum.Binnenlandse periode&gt;&gt; * [1778637.BNL] &lt;&lt;percentage leegwaarderatio woning op begindatum.Binnenlandse periode&gt;&gt;/100); omhoog;0))</p> <p>De rode tekst dient voor alle genoemde regelgroepen m.b.t. de herleide WOZ waarde verwijderd te worden. Let op: Dit zijn verschillende elementen.</p>	5	29-04-2025														
002	<p>Afwijking t.o.v. GSP_IH-OWR_v4_3</p> <p><b>Betreft: fout in voorbeeld 1 onder ‘7.4 Rekenvoorbeelden’ GSP OWR</b></p> <p>In onderstaand voorbeeld is ten onrechte de waarde 200 opgenomen. Dit had de waarde 166 moeten zijn. Daarnaast moet 'vanaf 15 juni' worden vervangen door 'tot 15 juni'. De verlangde uitkomst is namelijk de beginwaarde binnenlandse periode, ofwel vanaf 15 juni (immigratiedatum).</p> <div><p><b>Voorbeeld 1</b></p><table><tr><td>Immigratie:</td><td>15 juni</td></tr><tr><td>WOZ-waarde</td><td>300.000</td></tr><tr><td>WOZ-waarde +1</td><td>320.000</td></tr><tr><td colspan="2">Binnenlandse periode begindatum:</td></tr><tr><td colspan="2">aantal dagen vanaf 15 juni = 200 / aantal jaardagen * (320.000 - 300.000) = 10.929 (afrondding naar boven)</td></tr><tr><td>Waarde begindatum:</td><td>300.000 + 10.929</td></tr><tr><td>Waardemutatie:</td><td>320.000 -/ 310.929 = 9.071</td></tr></table></div> <p>Deze tekst zal in het voorwoord van de GSP vervangen worden.</p>	Immigratie:	15 juni	WOZ-waarde	300.000	WOZ-waarde +1	320.000	Binnenlandse periode begindatum:		aantal dagen vanaf 15 juni = 200 / aantal jaardagen * (320.000 - 300.000) = 10.929 (afrondding naar boven)		Waarde begindatum:	300.000 + 10.929	Waardemutatie:	320.000 -/ 310.929 = 9.071	5	29-04-2025
Immigratie:	15 juni																
WOZ-waarde	300.000																
WOZ-waarde +1	320.000																
Binnenlandse periode begindatum:																	
aantal dagen vanaf 15 juni = 200 / aantal jaardagen * (320.000 - 300.000) = 10.929 (afrondding naar boven)																	
Waarde begindatum:	300.000 + 10.929																
Waardemutatie:	320.000 -/ 310.929 = 9.071																
003	<p>Dimensionering taxonomie</p> <p><b>Betreft: aanpassing taxonomie onroerende zaak in NL gelegen</b></p> <p>De huidige taxonomie schrijft voor dat er bij onroerende zaken in NL gelegen, postcode en huisnummer verplicht dienen te worden opgenomen en deze gegevens in samenhang uniek dienen te zijn. Dit zorgt voor problemen bij in NL gelegen onroerende zaken met een identiek huisnummer en postcode, maar afwijkende huisnummerletter- of toevoeging. De gekozen dimensionering is niet toereikend. De taxonomie zal hierop worden aangepast door het opnemen van een volgnummer.</p>	5	03-06-2025														

004	<p>Afwijking t.o.v. GSP_IH-OWR_v4_6</p> <p><b>Betreft: fout in regelgroep 2088143, 2088124, 2088126, 2088127, 2088128 en 2091698</b></p> <p>Bij het nader beoordelen van de regelgroepen waarbij een periode wordt berekend blijken zes van de acht regels ten onrechte een toevoeging van 1 dag te bevatten en dienen dan ook aangepast te worden. Het betreffen de volgende regelgroepen: 2088143, 2088124, 2088126, 2088127, 2088128 en 2091698.</p> <p>Van twee regelgroepen is sprake van een juiste berekening (2088132 en 2088125). Deze hebben beide op de emigrant betrekking. De reden hiervoor is dat de emigratiedatum onder de binnenlandse periode moet vallen. De berekening van de beginwaarde buitenlandse periode dient dan exclusief de emigratiedatum te zijn. Voor beide condities geldt dan ook: 1 dag bijtellen.</p> <p>Voorbeeld Regelgroep: 2088143 <b>BMG Specificatie:</b> Als en ( gevuld ([1778635] &lt;&lt;WOZ-waarde woning belastingjaar&gt;&gt;); leeg ([1778653.BTL] &lt;&lt;verkoopdatum woning in Nederland.Buitenlandse periode&gt;&gt;); gevuld ([1778883] &lt;&lt;immigratiedatum belastingplichtige opg&gt;&gt;); leeg ([1778652.BNL] &lt;&lt;aankoopdatum woning Nederland.Binnenlandse periode&gt;&gt;)) dan [1778734.BTL] &lt;&lt;herleide WOZ-waarde woning op einddatum.Buitenlandse periode&gt;&gt; = max (0;[1778635] &lt;&lt;WOZ-waarde woning belastingjaar&gt;&gt; + (rondAf((([1778638] &lt;&lt;WOZ-waarde woning belastingjaar plus 1&gt;&gt; - [1779128] &lt;&lt;waardestijging WOZ-waarde wegens investeringen onr zaak NL&gt;&gt; - [1778635] &lt;&lt;WOZ-waarde woning belastingjaar&gt;&gt;) * (periodeLengte([1778883] &lt;&lt;immigratiedatum belastingplichtige opg&gt;&gt;;datum(1;1;[507547] &lt;&lt;belastingjaar bericht OWR&gt;&gt;);dag) + 1) / !&lt;aantal dagen in het jaar&gt;!;omlaag;0))) <b>Toelichting:</b> Einddatum buitenlandse periode bij immigratie.</p> <p>De rode tekst dient voor de regelgroepen 2088143, 2088124, 2088126, 2088127, 2088128 en 2091698 verwijderd te worden.</p> <p>De fout in de zes genoemde regelgroepen zal worden hersteld in een binnenkort te publiceren GSP.</p>	3	25-06-2025
005	<p><b>Huurinkomsten MIGR01 en MIGR02 in berichtpresentatie en XBRL bericht</b></p> <p>In de voorbeeldberichten MIGR01 en MIGR02 zit zowel in de berichtpresentatie als de XBRL berichten een fout met betrekking tot de huurinkomsten Van Zandvlietplein 1.</p> <p>In MIGR01 is de onroerende zaak aan Van Zandvlietplein 1 aangekocht op 01-01-2022 en verkocht op 31-05-2022. De emigratiedatum is 30-06-2022. Ten onrechte zijn rubrieken 1777151-##-BTL , 1777106-##-BTL en 1777148-##-BTL gevuld. De onroerende zaak was immers bij aanvang buitenlandse periode niet meer in bezit van belastingplichtige.</p> <p>In MIGR02 is de onroerende zaak aan Van Zandvlietplein 1 aangekocht op 01-01-2019 en verkocht op 31-05-2019. De immigratiedatum is 30-06-2019. Ten onrechte zijn rubrieken 1777151-##-BNL, 1777106-##-BNL 1777148-##-BNL gevuld. De onroerende zaak was immers bij aanvang binnenlandse se periode niet meer in bezit van belastingplichtige.</p>	6	04-09-2025

006	<p><b>Gebruik van / en andere bijzondere tekens in de domeinbeschrijving OWR</b></p> <p>Wanneer een / (forward slash) of wordt gebruikt in een tekstomschrijving binnen de opgaaf werkelijk rendement, leidt dit tot een technische afkeur van het bericht. Op dit moment wordt onderzocht hoe deze afkeur voorkomen kan worden.</p> <p>Daarnaast worden sommige tekens niet geaccepteerd omdat ze een speciale betekenis hebben in XML/XBRL. Zo moet het teken &amp; worden opgenomen als &amp;amp;. Andere tekens waarvoor dit geldt zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• " → &amp;quot;</li> <li>• ' → &amp;apos;</li> <li>• &lt; → &amp;lt;</li> <li>• &gt; → &amp;gt;</li> </ul> <p>In de tussentijd blijft het advies om geen / op te nemen in de domeinbeschrijving, omdat berichten met dit teken momenteel niet verwerkt kunnen worden. Het gebruik van de bijzondere tekens &amp;, ", ', &lt; en &gt; dienen te worden vermeden in XBRL berichten.</p>	1	04-09-2025
007	<p>Bij regel <b>2088128</b> is het “)” verkeerd geplaatst in de formule. Hierdoor wordt de maximale waarde van de formule verkeerd bepaald. Zie ook onderstaande voorbeeld:</p> <p>WOZ waarde belastingjaar+1 = 127500  WOZ waarde_woning_belastingjaar = 141500  Waardestijging WOZ investeringen = 0  Verkoopdatum woning in Nederland= 2024-09-05  startdatum_period = 2024-01-01  Lengte periode = 248 dagen  Deler = 366</p> <p><b>De (foutieve) regel:</b></p> $\max(0, ((\text{"WOZ waarde belastingjaar+1"} - \text{"Waardestijging WOZ investeringen"} - \text{"WOZ waarde_woning_belastingjaar"}) \times \text{Periode})) + \text{WOZ\_waarde\_woning\_belastingjaar}$ $= \text{MAX}(0, (127500 - 0 - 141500) \times \text{periode} (248/366)) + 141500$ $= \text{MAX}((0, -14000) \times 0,677) + 141500$ $= 0 + 141500$ $= \mathbf{141500}$ <p><b>De regel had moeten zijn:</b></p> $\max(0, ((\text{"WOZ waarde belastingjaar+1"} - \text{"Waardestijging WOZ investeringen"} - \text{"WOZ waarde_woning_belastingjaar"}) \times \text{Periode}) + \text{WOZ\_waarde\_woning\_belastingjaar})$ $= \text{MAX}(0, (127500 - 0 - 141500) \times \text{periode} (248/366) + 141500)$ $= \text{MAX}((0, -14000) \times 0,677) + 141500$ $= -9486.4 + 141500$ $= \mathbf{132013}$ <p>De VTS regel is op dezelfde manier geïmplementeerd. Hierdoor is ook in de VTS een aanpassing nodig.</p>	1	02-10-2025

#### Toelichting op status

1	Fout ontdekt; in onderzoek
2	Als Probleem geclassificeerd; wordt in nieuwe build opgelost
3	Als Change geclassificeerd; release nog niet bekend
4	Gepland in release
5	Opgelost
6	Fout geanalyseerd; kan/zal niet worden opgelost

## Versiehistorie

Versie	Datum	Wijzigingen
2.1	02-10-2025	Error 007 toegevoegd.
2.0	04-09-2025	Error 005 en error 006 toegevoegd.
1.2	25-06-2025	Error 001 t/m 003 gewijzigd. Error 004 toegevoegd.
1.1	15-05-2025	Error 003 toegevoegd.
1.0	20-03-2025	Initiële versie