



Tariefblad 2027

Erf- en schenkbelasting

Concept 8-10-2026

Tarieven erf- en schenkbelasting (artikel 24 lid 1 Successiewet 1956)

Waarde verkrijging	Kind	Partner	(Achter) kleinkind	Overige relatie
Tot € 162.795 Mogelijk aanpassen i.v.m. amendement. Voorstel is om dit bedrag te verlagen.	10% Mogelijk aanpassen i.v.m. amendement. Voorstel is om het percentage te verhogen.	10% Mogelijk aanpassen i.v.m. amendement. Voorstel is om het percentage te verhogen.	18% Mogelijk aanpassen i.v.m. amendement. Voorstel is om het percentage te verhogen.	30% Mogelijk aanpassen i.v.m. amendement. Voorstel is om het percentage te verhogen.
Vanaf €162.795	20%	20%	36%	40%

i Pleeg-, stief- en (achter)kleinkind

Onder 'kind' wordt ook verstaan pleeg- of stiefkind.

Vrijstellingen erfbelasting (artikel 32 Successiewet 1956)

Relatie met overledene	Bedrag
Gehuwd of geregistreerde partner	€ 849.564
Kind	€ 26.912
Kleinkind	€ 26.912
Achterkleinkinderen e.v.	€ 2.841
Kind met een beperking	€ 80.717
Ouder	€ 63.725
Overige relatie	€ 2.841

i Pensioenimputatie

Indien de partner vrijgestelde pensioenrechten en/of lijfrente-uitkeringen verkrijgt, wordt de partnervrijstelling geïmputeerd tot maximaal € 219.477.

Vrijstellingscodes erfbelasting 2027

Code	Tarief	Groep	Vrijstellingsbedrag
01P	1	Gehuwd of geregistreerde partner	€ 849.564
01X	1	Ex-partner	€2.841

03H	1	Kinderen	€ 26.912
05	1A	Kleinkinderen	€ 26.912
06	1A	Achterkleinkinderen e.v.	€ 2.841
07	1	Kind met een beperking	€ 80.717
090	2	Ouders	€ 63.725
10	RP	Instellingen art. 6.33 IB	n.v.t
11H	2	Overige verkrijgers	€2.841
065	1	Samenwoners enkelvoudige relatie 5 jaar of meer	€ 849.564
065H	1	Samenwoners enkelvoudige relatie > 6 maand < 5 jaar met notariële akte	€ 849.564

Vrijstellingen schenkbelasting (artikel 33 Successiewet 1956)

Vrijstelling	Kind	Overige relatie
Jaarlijkse vrijstelling Mogelijk aanpassen i.v.m. amendement: dat voorstel is om de jaarlijkse vrijstelling voor een kind te verlagen naar €2.841	€ 7.088	€ 2.841
Eenmalig verhoogde vrijstelling	€ 33.991	-
Eenmalig verhoogde vrijstelling studie	€ 70.804	-



Eenmalig verhoogde vrijstelling

De jaarlijkse vrijstelling kan voor een kind tussen 18 en 40 jaar voor één kalenderjaar worden verhoogd.

Bedrijfsopvolgingsregeling (artikel 35b Successiewet 1956)

Waarde objectieve onderneming	Vrijstelling
€ 0 tot en met € 1.583.631	100%
Meer dan € 1.583.631	75%

Met ingang van 1-1-2025 is de voortzettingseis van 5 naar 3 jaar

Bedrijfsopvolgingsregeling (artikel 35c Successiewet 1956)

Bor bij bedrijfsmiddelen die gemengd worden gebruikt	Vrijstelling
€ 0 tot en met € 106.000	100%

Tabel artikel 5 Uitvoeringsbesluit Successiewet 1956

Leeftijd	Factor
Jonger dan 20 jaar	16
20 tot 30 jaar	15
30 tot 40 jaar	14
40 tot 50 jaar	13
50 tot 55 jaar	12
55 tot 60 jaar	11
60 tot 65 jaar	10

Leeftijd	Factor
65 tot 70 jaar	8
70 tot 75 jaar	7
75 tot 80 jaar	5
80 tot 85 jaar	4
85 tot 90 jaar	3
90 jaar of ouder	2

Tabel artikel 6 lid 1 Uitvoeringsbesluit Successiewet 1956

Looptijd	Jonger dan 40 jaar	40 tot 60 jaar	Ouder dan 60 jaar	Niet afhankelijk
Eerste vijftal jaren	0,84	0,83	0,75	0,85
Tweede vijftal jaren	0,62	0,60	0,40	0,64
Derde vijftal jaren	0,46	0,42	0,15	0,48
Vierde vijftal jaren	0,34	0,28	0,04	0,36
Vijfde vijftal jaren	0,25	0,18	0,02	0,28
Verdere jaren	0,12	0,06	-	0,15

Artikel 10 Uitvoeringsbesluit Successiewet 1956

Rentepercentage 6

Tabel artikel 10a lid 2 Uitvoeringsbesluit Successiewet 1956

% jaarlijkse huur / WOZ-waarde	Leegwaarde
1% of minder	73%
Meer dan 1% maar niet meer dan 2%	79%
Meer dan 2% maar niet meer dan 3%	84%
Meer dan 3% maar niet meer dan 4%	90%
Meer dan 4% maar niet meer dan 5%	95%
Meer dan 5%	100%

De leegwaarderatio is niet van toepassing bij:

- tijdelijke verhuur;
- onroerende zaken die geen woning zijn.

Daarnaast moet bij verhuur aan gelieerde partijen zoals zoon of dochter voortaan worden uitgegaan van het hoogste percentage in de tabel. Dat is 100% van de WOZ-waarde.

Niet-marktconforme huur artikel 10a lid 3 Uitvoeringsbesluit Successiewet 1956

Vanaf 1 januari 2026 geldt de leegwaarderatio niet bij verhuur aan gelieerde partijen met een niet-marktconforme huurprijs.

Erfpachtfactoren artikel 10b Uitvoeringsbesluit Successiewet 1956

Erfpachtfactor niet verhuurde woning: 17

Erfpachtfactor verhuurde woning: 20

**Statistische levensverwachting volgens het Actuarieel Genootschap
Afgerond op 2 decimalen, op verzoek van Vaco S&E.**

Tariefblad 2027

Gebaseerd op de Prognosetafel AG 2026, uitgaande van het prognosejaar 2027

Leeftijd	Vrouw	Man	Leeftijd	Vrouw	Man	Leeftijd	Vrouw	Man	Leeftijd	Vrouw	Man
0	83,75	81,08	30	54,21	51,66	60	25,61	23,43	90	4,24	3,73
1	82,97	80,30	31	53,23	50,69	61	24,72	22,57	91	3,89	3,44
2	81,98	79,31	32	52,24	49,71	62	23,84	21,71	92	3,56	3,18
3	80,99	78,32	33	51,26	48,74	63	22,97	20,87	93	3,26	2,93
4	80,00	77,33	34	50,28	47,77	64	22,10	20,03	94	2,99	2,72
5	79,00	76,33	35	49,30	46,79	65	21,25	19,21	95	2,75	2,52
6	78,01	75,34	36	48,32	45,82	66	20,40	18,39	96	2,53	2,34
7	77,01	74,34	37	47,34	44,85	67	19,56	17,59	97	2,33	2,18
8	76,01	73,34	38	46,37	43,89	68	18,74	16,80	98	2,16	2,04
9	75,02	72,35	39	45,39	42,92	69	17,92	16,01	99	2,01	1,92
10	74,02	71,35	40	44,42	41,95	70	17,12	15,25	100	1,87	1,81
11	73,03	70,35	41	43,45	40,99	71	16,32	14,49	101	1,76	1,71
12	72,03	69,36	42	42,48	40,03	72	15,53	13,75	102	1,65	1,62
13	71,03	68,36	43	41,52	39,07	73	14,74	13,02	103	1,56	1,54
14	70,04	67,37	44	40,55	38,11	74	13,97	12,30	104	1,49	1,48
15	69,05	66,38	45	39,59	37,16	75	13,21	11,60	105	1,42	1,42
16	68,05	65,38	46	38,63	36,21	76	12,47	10,92	106	1,36	1,37
17	67,06	64,39	47	37,67	35,26	77	11,73	10,25	107	1,31	1,32
18	66,07	63,41	48	36,71	34,32	78	11,02	9,60	108	1,27	1,28
19	65,08	62,42	49	35,76	33,38	79	10,32	8,98	109	1,23	1,25
20	64,09	61,44	50	34,82	32,44	80	9,64	8,37	110	1,20	1,22
21	63,10	60,46	51	33,88	31,52	81	8,99	7,79	111	1,17	1,19
22	62,11	59,48	52	32,94	30,59	82	8,35	7,23	112	1,14	1,17
23	61,12	58,50	53	32,00	29,68	83	7,74	6,70	113	1,12	1,15
24	60,13	57,52	54	31,08	28,76	84	7,15	6,19	114	1,10	1,13
25	59,14	56,55	55	30,15	27,86	85	6,58	5,70	115	1,09	1,12
26	58,16	55,57	56	29,23	26,96	86	6,05	5,24	116	1,07	1,10
27	57,17	54,59	57	28,32	26,06	87	5,55	4,82	117	1,04	1,07
28	56,18	53,62	58	27,40	25,18	88	5,08	4,42	118	0,99	1,01
29	55,19	52,64	59	26,50	24,30	89	4,65	4,06	119	0,86	0,87
									120	0,50	0,50

